



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 149985, 149988 / 27.09.2024

Către,

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, Bucuresti

Referitor la cererile înregistrate la Primăria Municipiului București cu nr. 149985/09.09.2024, 149988/09.09.2024 și 150704/10.09.2024, privind **emiterea autorizației de construire "în regim de urgență"** pentru: *"Regenerarea spațiilor publice în zona Pasajul Unirii, prin realizarea lucrărilor de consolidare și reabilitare a planșeului de acoperire a râului Dâmbovița în Piața Unirii, Obiectiv 1: Planșeu peste râul Dâmbovița din Piața Unirii"*, vă supunem atenției următoarele aspecte:

1.) Urmare a cererii nr. 130633 / 06.08.2024 depuse de Administrația Străzilor București prin Primăria Sectorului 4 al Municipiului București, Primăria Municipiului București a eliberat certificatul de urbanism nr. 398 R / 03.09.2024 pentru același obiectiv:

"Regenerarea spațiilor publice în zona Pasajul Unirii, prin realizarea lucrărilor de consolidare și reabilitare a planșeului de acoperire a râului Dâmbovița în Piața Unirii, Obiectiv 1: Planșeu peste râul Dâmbovița din Piața Unirii"

Certificatul de urbanism nr. 398R/03.09.2024 menționează explicit toate cerințele legale precum și toate avizele și studiile de specialitate necesare pentru un proiect de asemenea complexitate și anvergură, între care enumerăm:

- **Acord Administrația Străzilor București**
- Aviz Administrația Națională Apele Române
- aviz Metrorex
- aviz Ministerul Culturii
- aviz MAI
- aviz SRI
- aviz MAPN
- aviz STS
- aviz ISU
- aviz Direcția de Sănătate Publică a Municipiului București
- Aviz Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare - PMB
- Aviz Comisia Tehnică de Circulație – PMB
- Aviz Direcția de Mediu – PMB (pentru relocare / defrișare arbori)
- Aviz ALPAB
- Compania Municipală Termoenergetica București SA.;
- Apa Nova
- Distrigaz Sud Rețele;
- Orange Romania Communications SA
- STB SA;
- E-Distribuție Muntenia
- Compania Municipală Iluminat Public București SA
- Neticity – Telekom
- Avizul Primarului sectorului 3
- Avizul Primarului sectorului 4

Studii de specialitate (1 exemplar copie):

- expertiza tehnică de specialitate efectuată de expert MLPAT și expert MC

Certificatul de urbanism nr. 398 R / 03.09.2024 emis de Primăria Municipiului București menționează explicit că **"autorizația de construire se va elibera la solicitarea titularului unui drept real asupra imobilului- teren și/ sau construcții"** în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, **art. 1 (alin. 1)** și a Legii nr. 273/2017 art.1.

Conform legislației în vigoare, pentru ca autoritatea locală competentă să poată elibera autorizația de construire, solicitarea depusă de Dumneavoastră trebuie însoțită în mod obligatoriu de următoarele documente, după caz:

- documentul juridic prin care Administrația Străzilor București cedează administrarea imobilelor Primăriei Sectorului 4 a Municipiului București

sau

- documentul juridic prin care Administrația Străzilor București predă amplasamentul Primăriei Sectorului 4 a Municipiului București

sau

- acordul Administrației Străzilor București cerut prin certificatul de urbanism emis de Primăria Municipiului București.

Conform **HCGMB nr. 254/2008** privind administrarea rețelei stradale principale și a lucrărilor de artă din municipiul București **Piața Unirii** (Anexa 1 – artere și piețe publice, poz. 269) și **Planșeul Piața Unirii** (Anexa 2 – lucrări de artă din municipiul București, poduri, poz. 11) sunt în administrarea Administrației Străzilor București și reprezintă titularul unui drept real asupra imobilelor conform art. 1. alin. 1 al Legii 50 actualizată.

Conform certificatului de urbanism emis de Primăria Municipiului București, cererea de eliberare a autorizației de construire trebuie depusă împreună cu documentația tehnică pentru executarea lucrărilor de construire (DTAC), însoțită de toate avizele / acordurile prevăzute de certificatul de urbanism nr. 398 R / 03.09.2024. Menționăm că aceste 23 avize / acordurile prevăzute de lege nu sunt depuse la cererea de autorizare.

De asemenea, **cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare nu este completă și nu este însoțită de un arhitect cu drept de semnătură** conform prevederilor legale.

2.) Din analiza documentației depuse spre informare, odată cu solicitarea privind eliberarea certificatului de urbanism, la începutul lunii august, documentație care conține o serie de avize, expertize, memorii tehnice, planșe desenate, etc., vă comunicăm că există numeroase neconformități privind scopul proiectului. Astfel, documentațiile tehnice (titluri de proiect în memoriile de specialitate și soluțiile tehnice propuse) fac referire explicit și sunt realizate pentru executarea lucrărilor la ambele obiective din Piața Unirii, atât la Obiectiv 1 – Planșeu peste râul Dâmbovița din Piața Unirii, cât și la Obiectiv 2 – Pasajul rutier Unirii.

Astfel, **"planul de management de trafic pe perioada execuției lucrărilor"** și planșele aferente devierilor de trafic fac referire explicită și la desfășurarea simultană a lucrărilor la ambele obiective.

În contextul actual, în care există numeroase șantiere deschise pentru obiective de interes public - cum ar fi lucrările de reabilitare pe termoficare, modernizare linii de tramvai, etc - lucrări care

afectează desfășurarea traficului în municipiul București, apreciem că nu este justificată și oportună implementarea în paralel a lucrărilor și la pasajul rutier Unirii, axa majoră nord – sud a capitalei, deoarece ar produce blocaje majore în centrul orașului.

De asemenea vă aducem la cunoștință faptul că lucrările pentru care s-a cerut și s-a eliberat certificatul de urbanism se referă exclusiv la Obiectivul 1 (reabilitarea planșeului de peste caseta cuvei Dâmboviței) și **NU** face referire la **Obiectivul 2** (reabilitarea planșeului de peste pasajul rutier Unirii), pentru care nu s-a demarat procedura de autorizare. Astfel, DTAC, DTOE (organizările de șantier pe faze) trebuie să se refere strict la obiectivul 1, pentru a nu bloca suplimentar traficul în centrul Bucureștiului.

Din analiza avizelor/acordurilor depuse spre informare la PMB - avize obținute de PS4 în baza certificatului de Urbanism nr. 280/71661/29.11.2022, emis în mod neconform de Primăria Sectorului 4, așa cum este menționat în adresa nr. 63693 / 11.04.2024 trimisă de Primarul General al Municipiului București către Primarul Sectorului 4 al Municipiului București reiese că sunt în mare parte expirate, restul fiind valabile doar însoțite de Certificatul de Urbanism nr. 280/71661/29.11.2022 emis de PS4.

AVIZATOR	NUMAR AVIZ/DATE	VALABILITATE	OBSERVAȚII
METROREX S.A.	M.04.01.01/8/ 03.04.2023	Valabil doar împreună cu avizul MTI, cu același termen de valabilitate.	Nul în caz de nerespectare a condițiilor menționate în aviz
MINISTERUL CULTURII	2102 / 11.07.2024	Valabil pentru lucrări de consolidare, soluția 1 din expertizele tehnice	Emis în vederea realizării lucrărilor de <i>consolidare a structurii existente a planșeului Unirii</i>
ORANGE ROMANIA COMMUNICATION S.S.A.	100/05/03/01/0070 din 30.01.2023	Valabil 12 luni de la data emiterii	Aviz condiționat. Expirat
COMPANIA MUNICIPALĂ DE ILUMINAT PUBLIC BUCUREȘTI	4729/30/12/2022	Valabil 12 luni de la data emiterii	Aviz condiționat de PV predare primire amplasament. (nu există) Expirat
COMPANIA MUNICIPALĂ DE ILUMINAT PUBLIC BUCUREȘTI	374/ 16/02/2024	Valabil 12 luni de la data emiterii	Emis pentru consolidare sau după caz desfacerea planșeului
SERVICIUL DE TELECOMUNICAȚII SPECIALE UM0500 BUCUREȘTI	17581/ 28.06.2024	Valabil pe toată durata de valabilitate a CU nr. 280/71661/29.11.2022 emis de primăria Sector 4 a Municipiului București	Cu respectarea clauzelor stabilite prin Convenția nr. 18788/27.06.2024/ nr. 5408/13.06.2024 Nul. Certificat urbanism PS4 neconform.
MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE	DT/2882/DT3754/1 2.03.2024	În situația în care intervin elemente noi (schimbare CU, modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii avizului) este necesară eliberarea unui nou aviz	Condiționat de respectarea cu strictețe a limitelor amplasamentului și soluțiilor tehnice prevăzute în documentație
SRI	242217/ 01.04.2024	Valabil 12 luni de la data emiterii	Orice modificare ulterioară a conținutului DT prezentate spre avizare atrage de la sine anularea avizului

STB	324018/ 15.01.2024	Valabil 24 luni de la data emiterii conform valabilității CU, numai cu respectarea condițiilor privind circulația mijloacelor de transport în comun	Condiționat de obținerea avizului ADI TPBI Ilfov înainte de începerea lucrărilor datorită afectării traseelor STB și condiționat ca pe toată durata lucrărilor să se asigure circulația mijloacelor de transport în comun conform avizelor Comisiei Tehnice de Circulație PMB și Brigada de Poliție Rutieră
NETCITY	20475R/ 01.03.2024	Valabil doar împreună și pe toată durata de valabilitate a CU nr. 280/71661/29.11.2022 emis de primăria Sector 4 a Municipiului București.	Valabil cu planșă anexă extrasă din DT Nul. Certificat urbanism PS4 neconform.
APELE ROMĂNE	6852/DD/22.06.06	-	Se recomandă reducerea cel puțin parțială a lungimii planșeului Piața unirii pe zona parcului și o eventuală reconfigurare a pasajului rutier subteran
DISTRIGAZ SUD	2285/318.149.666/2 9.12.2022 RG	Valabil 12 luni de la data emiterii	-
DISTRIGAZ SUD	44964/319650368/1 6.02.2024 RG	Valabil 12 luni de la data emiterii	-
APANOVA	92305310/ 24.03.2023	Valabil 24 luni de la data emiterii	Sub amplasament se află obiectivul hidrotehnic de maximă importanță pentru asigurarea transportului apelor uzate și pluviale colectate de pe întreg teritoriul Municipiului București, denumit Caseta de Ape Uzate și conducta Dn 1200 mm OL. Condiționat de prezentarea PTh în CS ANB Apa Nova București a PTH de consolidare și reabilitare
E-DISTRIBUȚIE MUNTENIA	15447048/27.01.2023	Valabil pe toată durata de valabilitate a CU nr. 280/71661/29.11.2022 emis de primăria Sector 4 a Municipiului București, respectiv până la data 29/11/2024	Nul. Certificat urbanism PS4 neconform.
TEB-TERMOENERGETICA BUCUREȘTI	120586/05.01.2023	Valabil pe toată durata de valabilitate a CU nr. 280/71661/29.11.2022 emis de primăria Sector 4 a Municipiului București, respectiv până la data 29/11/2024	Orice lucrare va respecta legislația în vigoare Nul. Certificat urbanism PS4 neconform.

Potrivit **raportului expertizei tehnice** întocmit în octombrie 2017 de ing. Claudiu-Cristian Comisu, expert tehnic atestat M.T.C.T. la nr. 06807 (A4, B2, D) și **raportului expertizei tehnice** întocmit în noiembrie 2022 de ing. Ionuț Radu Răcănel, expert tehnic atestat M.L.P.A.T. la nr. 08876 (A1, B2, D) și ing. Adrian Burlacu, expert tehnic atestat M.D.L.P.A. la nr. 09993 (A4.1, B2.1, D2.1) - rezultă încadrarea construcției denumită *planșeu din Piața Unirii peste râul Dâmbovița*, în categoria „pod”.

Urmare a evaluării stării tehnice a construcției rezultă încadrarea în Clasa IV – stare nesatisfăcătoare, pentru care sunt necesare lucrări de reabilitare și consolidare. În acest sens, prin raportul expertizei tehnice se propun două soluții de intervenție, fără însă a se stabili în mod cert care este soluția recomandată.

Soluția 1 – lucrări de consolidare a structurii existente a planșeului Unirii

Soluția 2 – demolarea completă a structurii de rezistență care susține pliseul Unirii

Vă punem în vedere ca proiectanții să decidă care dintre aceste două soluții este cea potrivită și să obțină avizele și acordurile prevăzute în certificat cu referirea expresă a deținătorilor de rețele pe soluția aleasă: (soluția 1 – consolidare structură existentă, respectiv soluția 2 – desființare stâlpi, grinzi și planșeu existent și construirea unui nou planșeu sprijinit pe piloți forți). Autorizația de construire se va putea emite dacă soluția tehnică aleasă este acceptată de către toți emitenții avizelor în mod explicit, deoarece cele două soluții propuse prin expertiză sunt semnificativ diferite pentru coordonarea, desfășurarea și organizarea lucrărilor. Soluția 2 prevede demolarea completă a structurii de rezistență care susține planșeul Unirii (stâlpi, grinzi, planșeu) și realizarea unei structuri noi cu planșeu nou post-tensionat pe deschidere mare, rezemat pe rigle de beton armat așezate pe piloți forți de diametru mare (fi 1.50m), piloți dispuși în exteriorul cuvei de beton ale Dâmboviței, pe ambele laturi ale acesteia.

Drept concluzie, documentația tehnică care se va depune în baza CU nr. 398 R / 03.09.2024 la Primăria Municipiului București va fi însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute în lege iar, în cazul în care, beneficiarul și proiectantul aleg din expertizele tehnice realizate **SOLUȚIA 2 (demolare și reconstruire integrală)** în locul soluției 1 (consolidare structură existentă), **avizatorii și operatorii de rețele vor menționa în conținutul avizelor emise acceptarea SOLUȚIEI 2 și emiterea lor în baza CU nr. 398 R / 03.09.2024 în mod explicit.**

3.) Revenind la cererea înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 149985/09.09.2024, 149988/09.09.2024 și 150704/10.09.2024, privind emiterea autorizației de construire "în regim de urgență", potrivit art. 7 alin. (10) coroborat cu alin. (16) și (16¹) din **Legea nr. 50/1991**, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **autorizația pentru intervenții în regim de urgență se emite justificat, doar pentru următoarele categorii de lucrări:**

➤ **lucrări în primă urgență** (lucrări reversibile, cu caracter provizoriu - durată de existență limitată, în scopul prevenirii/atenuării degradărilor și punerii în siguranță a fondului construit) care constau în principal în, după caz:

- delimitarea, semnalizarea și blocarea accesului pietonal în zonele afectate de degradarea pereților exteriori ai imobilului;
- realizarea unor structuri de sprijin cu caracter provizoriu, care va asigura stabilitatea pe poziție a elementelor structurale și nestructurale ale clădirii;
- înlăturarea unor porțiuni de construcții aflate în echilibru incert și care prezintă o comportare nefavorabilă la riscuri naturale/antropice sau care prezintă risc ridicat de dislocare/prăbușire, etc., și depozitarea materialului în condiții corespunzătoare pentru re-utilizare, unde e cazul;
- montare plase de siguranță pentru elementele de fațadă cu stabilitate incertă;
- îndepărtarea vegetației existente pe zonele învecinate (cca. 25 m de o parte și de alta a zonei avariate);
- orice alte lucrări cu caracter reversibil, recomandate ca măsuri de către expertul tehnic.

➤ **lucrări de consolidare** (lucrări ireversibile, cu caracter permanent ce au în vedere intervenții la elementele structurale și al căror tip și anvergură se stabilesc astfel încât, după efectuarea acestora, să poată fi încadrată în clasa de risc seismic cel puțin RslII (RslV).

Potrivit art. 7 din **Legea nr. 50/1991**, justificarea privind necesitatea realizării lucrărilor pentru intervenții în regim de urgență se va face prin raportul expertizei tehnice sau prin notă tehnică justificativă asumate de expertul tehnic, **din care să rezulte cumulativ încadrarea structurii în clasa de risc seismic Rsl și totodată existența pericolului public:**

„(10) Lucrările de consolidare la clădirile încadrate prin raport de expertiză tehnică ori prin notă tehnică justificativă în **clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public** se autorizează în regim de urgență, în condițiile prevăzute la alin. (16).

(16) Cu respectarea legislației privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în cazul construcțiilor sau imobilelor care prezintă pericol public, constatat prin raport de expertiză tehnică sau notă tehnică justificativă, autorizația de construire pentru executarea lucrărilor de intervenție în primă urgență, care constau, în principal, în sprijiniri ale elementelor structurale/nestructurale avariate, demolări parțiale și consolidări la structura de rezistență, obligatorii în cazuri de avarii, accidente tehnice, calamități ori alte evenimente cu caracter excepțional, se emite imediat de către autoritatea administrației publice competente potrivit prezentei legi, urmând ca documentațiile tehnico-economice corespunzătoare fiecărei faze de proiectare - studiu de fezabilitate/documentație de avizare, P.A.C., P.A.D., P.O.E., proiect tehnic - P.T., detalii de execuție - D.E. - să fie elaborate până la încheierea executării lucrărilor, cu respectarea avizelor și acordurilor, precum și, după caz, a actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.”

Ținând cont de:

- **”INDICATIVUL AND 522-2006, INSTRUCȚIUNI TEHNICE PENTRU STABILIREA STĂRII TEHNICE A UNUI POD”, Cap. IV stabilirea stării tehnice a unui pod cu ajutorul indicilor de calitate, clasificarea în clase tehnice, (art. 21)**

Art. 21. – Starea tehnică a unui pod, exprimată prin valoarea totală a indicelui de stare tehnică se clasifică în 5 clase tehnice, conform tabelului de mai jos:

Nr. crt	Clasa stării tehnice	Valoarea indicelui de stare tehnică Ist	Aprecieri generale asupra stării tehnice	Măsuri recomandate
1	I	81...100	<i>Stare foarte bună</i> Lucrarea poate prezenta degradări și deficiențe minore, care nu au tendință de evoluție.	măsuri de îmbunătățire a caracteristicilor estetice; - lucrări de întreținere.
2	II	61...80	<i>Stare bună</i> Lucrarea prezintă unele deficiențe și un început de degradare cu tendință de evoluare în timp	- lucrări de întreținere; - reparații.
3	III	41...60	<i>Stare satisfăcătoare</i> Elementele constructive prezintă degradări vizibile pe zone întinse cu tendință de afectare a capacității portante	- reparații; - reabilitări; - consolidări
4	IV	21...40	<i>Stare nesatisfăcătoare</i> Elementele constructive sunt într-o stare avansată de degradare	- reabilitare; - înlocuirea unor elemente
5	V	sub 20	<i>Stare critică</i> Lucrarea nu asigură condițiile minime de siguranță a circulației	- înlocuirea sau consolidarea structurii de rezistență afectată de degradare.

Art. 22. – În cazul podurilor încadrate în clasa V se vor lua măsuri imediate, care constau din:

- introducerea restricțiilor de tonaj și viteză;

din analiza expertizelor tehnice realizate pentru acest obiectiv, prin aplicarea **”Instrucțiuni pentru stabilirea stării tehnice a unui pod”** indicativ AND 522 – 2006, constatăm că s-au realizat următoarele expertize:

Anul 2004 - Expertiza tehnica*expert tehnic prof. Dr. Ing. Florian Burtescu (Universitatea Tehnică București)*Încadrare în **clasa tehnică IV - stare tehnică nesatisfăcătoare**Indice total de stare tehnică **Ist = 32 puncte****Anul 2017 - Expertiza tehnica***expert tehnic prof. Dr. Ing. Claudiu Cristian Comisu*Încadrare în **clasa tehnică IV - stare tehnică nesatisfăcătoare**Indice total de stare tehnică **Ist = 29 puncte****Anul 2022 - Expertiza tehnică***expert tehnic dr. Ing. Ionuț Radu Răcănel*Încadrare în **clasa tehnică IV - stare tehnică nesatisfăcătoare**Indice total de stare tehnică **Ist = 40 puncte****Anul 2024 - Expertiza tehnica***expert tehnic dr. Ing. Mihai Predescu*Încadrare în **clasa tehnică IV - stare tehnică nesatisfăcătoare**Indice total de stare tehnică **Ist = 36 puncte****Anul 2024 – punct de vedere al expertului***expert tehnic dr. Ing. Mihai Predescu*

- având în vedere faptul că toate rapoartele acestor expertize tehnice realizate încadrează construcția în **clasa tehnică IV - stare tehnică nesatisfăcătoare**, iar măsurile recomandate sunt de consolidare și înlocuirea unor elemente și prin urmare **nu fundamentează autorizarea în regim de urgență conform condițiilor precizate la art. 7 alin. (10), alin. (16) din Legea 50/1991**

- ținând cont de **lipsa unei expertize tehnice care să încadreze structura existentă în "Clasa V – stare critică (care nu asigură condițiile minime de siguranță a circulației) și care să determine un indice total de stare tehnică Ist < 20 puncte conform INDICATIVUL AND 522-2006, cumulativ cu încadrare explicită "prezintă pericol public" conform art. 7 din Legea 50**

Vă informăm că emiterea autorizației de construire în regim de urgență, în baza documentației depuse de Primăria Sectorului 4 al Municipiului București, prin cererile nr. 149985, 149988 din 09.09.2024, completate cu 150704 din 10.09.2024, nu se încadrează în prevederile Legii 50 și ale indicativului AND 522-2006.

În vederea demarării lucrărilor solicitate este necesar să depuneți toate eforturile pentru obținerea avizelor și urmarea procedurii de autorizare începută odată cu emiterea de către PMB a certificatului de urbanism **nr. 398R/03.09.2024** în scopul *Obținerii autorizației de construire pentru „Regenerarea spațiilor publice în zona Pasajul Unirii, prin realizarea lucrărilor de consolidare și reabilitare a planșeului de acoperire a Râului Dâmbovița în Piața Unirii”, Obiectiv 1: „Planșeu peste Râul Dâmbovița din Piața Unirii”.*

PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**NICUȘOR DAN**